



Superintendencia de Notariado y Registro



REFERENCIA: CERTIFICADOS CARENCIAS REGISTRALES
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE EL BAGRE - ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO 2025-027-6-686

EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL SEGOVIA ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

De conformidad con el Programa de Formalización de Tierras Urbanas que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, a través de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y para dar aplicabilidad a las instrucciones administrativas 003, 06 de 2015 y 11 de 2017.

CERTIFICA:

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el solicitante del predio descrito a continuación:

El inmueble ubicado en la CL 47 N 32-03, área urbana del municipio de El Bagre, en el sector 01, corregimiento 001, barrio 003, manzana 0007, predio 00002. Con un área total de 103 m², cuyos colindantes son:

NORTE CL 47 ND, ESTE CR 32 ND, SUR 2501001003000700003 ND, OESTE 2501001003000700001 ND. Según ficha catastral **8902830**, cédula catastral **2501001003000700002000000000** y NPN **052500100000300070002000000000**. Aparece en catastro a nombre de **LUZ ENITH SEÑA FLOREZ** identificado con NUMERO UNICO N° **1129582179**

Una vez se verificaron los índices de propietarios que se llevan actualmente por medio electrónico de esta Oficina (**SIR**), consulta en el (**VUR**) y libros de antiguo sistema, **NO** es posible establecer matrícula inmobiliaria individual, ni de mayor extensión del bien objeto de solicitud.

SEGUNDO: El predio descrito en el numeral anterior objeto de la búsqueda con los datos aportados por el usuario **"No registra folio de matrícula inmobiliaria individual ni de mayor extensión alguno"**, determinándose de esta manera la inexistencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre el mismo, por ende no se puede certificar a ninguna persona como titular de derecho real.



Certificado N° SC 7086-1



Certificado N° GP 174-1

GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.
Carrera 48 No. 48-47 – Teléfono 8314062
Segovia - Antioquia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregissegovia@supernotariado.gov.co



Superintendencia de Notariado y Registro



Nota: Se exhorta a la entidad municipal de acuerdo al artículo 123 de la Ley 388 de 1997 y haciendo uso de la analogía jurídica que aplica para la prescripción y/o adjudicación de predios rurales, en el entendido que por parte de la entidad municipal debe existir certeza que el inmueble urbano solicitado en adjudicación, debe ser de carácter baldío y que para ello, se deben agotar todos los medios probatorios necesarios para dilucidar la naturaleza jurídica del inmueble objeto de formalización.

.

DIEGO TORRES CORREA
Registrador Seccional (E) Encargado Segovia-Antioquia

Revisó: Diego Torres -ORIP Segovia
Proyectó: Claudia Salazar
Aprobó: Diego Torres- ORIP Segovia



Certificado N° SC 7086-1



Certificado N° GP 174-1

GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.
Carrera 48 No. 48-47 – Teléfono 8314062
Segovia - Antioquia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregissegovia@supernotariado.gov.co



Superintendencia de Notariado y Registro

**REFERENCIA: CERTIFICADOS CARENCIAS REGISTRALES
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE EL BAGRE - ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO 2025-027-6-686**

EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL SEGOVIA ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

De conformidad con el Programa de Formalización de Tierras Urbanas que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, a través de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y para dar aplicabilidad a las instrucciones administrativas 003, 06 de 2015 y 11 de 2017.

CERTIFICA:

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el solicitante del predio descrito a continuación:

El inmueble ubicado en la CL 51B N 25-09, área urbana del municipio de El Bagre, en el sector 01, corregimiento 001, barrio 004, manzana 0053, predio 00005. Con un área total de 1.929 m², cuyos colindantes son:

NORTE CAÑO EL PROGRESO ND, NORTE CL 51B ND, ESTE CAÑO EL PROGRESO ND, SUR CAÑO EL PROGRESO ND, SUR 2501001004005300004 ND, OESTE 2501001004005300004 ND, OESTE CL 51B ND. Según ficha catastral **8908524**, cédula catastral **2501001004005300005000000000** y NPN **052500100000400530005000000000**. Aparece en catastro a nombre de **OMAIRA ISABEL FERNANDEZ RAMOS** identificado con CEDULA DE CUDADANIA N° **43898408**

Una vez se verificaron los índices de propietarios que se llevan actualmente por medio electrónico de esta Oficina (**SIR**), consulta en el (**VUR**) y libros de antiguo sistema, **NO** es posible establecer matrícula inmobiliaria individual, ni de mayor extensión del bien objeto de solicitud.

SEGUNDO: El predio descrito en el numeral anterior objeto de la búsqueda con los datos aportados por el usuario **“No registra folio de matrícula inmobiliaria individual ni de mayor extensión alguno”**, determinándose de esta manera la inexistencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre el mismo, por ende no se puede certificar a ninguna persona como titular de derecho real.

Nota: Se exhorta a la entidad municipal de acuerdo al artículo 123 de la Ley 388 de 1997 y haciendo uso de la analogía jurídica que aplica para la prescripción y/o adjudicación de predios rurales, en el entendido que por parte de



GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.

Carrera 48 No. 48-47 – Teléfono 8314062

Segovia - Antioquia

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: ofiregissegovia@supernotariado.gov.co



Superintendencia de Notariado y Registro



la entidad municipal debe existir certeza que el inmueble urbano solicitado en adjudicación, debe ser de carácter baldío y que para ello, se deben agotar todos los medios probatorios necesarios para dilucidar la naturaleza jurídica del inmueble objeto de formalización.

.

DIEGO TORRES CORREA
Registrador Seccional (E) Encargado Segovia-Antioquia

Revisó: Diego Torres -ORIP Segovia
Proyectó: Claudia Salazar
Aprobó: Diego Torres- ORIP Segovia



Certificado N° SC 7086-1



Certificado N° GP 174-1

GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.
Carrera 48 No. 48-47 – Telefono 8314062
Segovia - .Antioquia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregissegovia@supernotariado.gov.co